

NO.156 2010/3

kaihou **ISHIKAWA**

土地家屋調査士

杭を残して悔いを残さず
土地家屋調査士

ごあいさつ

司法書士から見た土地家屋調査士

年男に聞く!

各部より事業・活動報告

会員の広場



石川県土地家屋調査士会



土地家屋調査士倫理綱領

1. 使 命

不動産に係る権利の明確化を期し、
国民の信頼に応える。

2. 公 正

品位を保持し、公正な立場で
誠実に業務を行う。

3. 研 鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

目 次

ご 挨拶	1
石川県土地家屋調査士会 副会長 村谷 正己	
司法書士から見た土地家屋調査士	2
石川県司法書士会 会員 小川 健朗	
新年互礼会について	3
石川県土地家屋調査士会 副会長 道場 昌之	
年男に聞く!	4
支部だより	
金沢支部	6
支部長 加恵田慈郎	

写 真 説 明

☆☆ 仲良し ☆☆

よく見ると違う顔の二人。親でもたまに見間違えることも・・・。

最近はお互いを意識して見ているようです。

将来双子でよかったと思ってくれれば嬉しいな。

愛梨(あいり)・楓恋(かれん) 誕生日 平成21年9月7日

元調査士会事務職員 尾崎 友紀



小松支部	7
支部長 永田 哲也	
七尾支部	8
支部長 高原 渡	
各部より事業・活動報告	10
北陸三県対抗ソフトボール大会	13
結婚おめでとう	14
会員の広場	15
information・事務局	16
クロスワードパズル・間違い探し	17



ご挨拶

石川県土地家屋調査士会

副会長 村谷 正己

日頃、会員の皆様方には、本会の会務遂行にご理解とご協力を頂きまして、厚く御礼申し上げます。

さて、平成20年秋以降の世界的な経済不況は依然として続いており、特に不動産や建築関連分野の低迷は非常に厳しい状況にあります。

たとえば、石川県内の新築住宅着工件数を見ますと、平成21年は前年に比べて約15%減少しております。また、土地、建物の業務取扱事件数を見ますと、平成21年は前年に比べて約20%の減少となっております。この数字に表れておりますように、我々土地家屋調査士の業界にも大きな影響が及んでいると思います。

これからの景気の見通しは不透明で、我々を取り巻く環境は厳しいとは思いますが、我々会員は、「不動産の表示に関する調査、測量、登記の専門家」であることに誇りと情熱を持って互いに研鑽してまいりましょう。

土地家屋調査士制度発展の一翼を担う制度として、法務局の筆界特定制度は5年目を迎えますが、現在29名の会員に筆界調査委員の任に就いていただいております。そのご苦勞に大変感謝しております。また、「境界問題相談センターいしかわ」の相談及び調停の利用者が少ないことは、会員の皆様が日常業務の成果で紛争予防に努めている結果ではないかと考えており、さらなる広報活動を展開していきたいと思っております。

平成22年度は土地家屋調査士制度創設60周年、表示に関する登記制度誕生50年となる節目の年にあたります。日本土地家屋調査士会連合会の平成22年度事業方針によりますと、シンポジウム等の記念事業を実施して、両制度のさらなる充実・発展に寄与し得る取り組みを展開していくことですので、会員の皆様にもご理解とご協力をお願いいたします。

最後に会員皆様方のご健勝とご発展を祈念いたしまして、挨拶とさせていただきます。



司法書士から見た土地家屋調査士

石川県司法書士会

会員 小川 健朗

私は、司法書士の補助者で9年、有資格の補助者で7年、さらに資格者で約7年近くこの業界のお世話になり今日にいたっております。長くいますと、地方で司法書士の資格者や補助者として体験しなければならない登記事件はほとんど経験してしまい、最近あまり業務内容に感動というものを感じなくなってきているのが正直な感想です。しかし、一方、これだけの期間を経過しますと、仕事を通じて様々な調査士の先生方や補助者の方々と知り合うことができ、現在も引き続きお力添えをいただいております。ありがとうございます。

ところで、「司法書士から見た土地家屋調査士」と大それたテーマについてです。日常の業務スタイルを比べてみますと調査士さんが作業着着用で活動的なのに対して、司法書士がスーツ姿でやや内向的といったところでしょうか。しかし、業務は大きく違うように思われます。つまり、登記においては、「スタートラインに立っているのが土地家屋調査士、ゴールに構えているのが司法書士」ではないでしょうか。特に、開発行為等が錯綜する土地の表示関係処理を側面から拝見していると、依頼（スタート）から手続が完了（ゴール）するまでの期間も相当長く、お膳立てを纏め上げる確認作業等の労力もかなりのものです。また、最初に物や人の確認が行われます。表示を含めた登記業務依頼の際、依頼者から調査士さんを同道し説明を求められる事があります。その時、よく感じる事は（調査士業務の性質上、当たり前かもしれませんが）自分の目で現地を詳細に確認し、付随して当事者の確認や事情聴取等が行われています。司法書士業務はどちらかというともまず登記記録を最初に見て、本人確認を含めた本人との接触もどうしても後になってしまう事例が多いように思われます。恐らくスタートラインに立つ者とゴールに構えている者の違いからくるものだと思います。

司法書士を取り巻く状況も、度重なる法改正や本人確認の創設等でその対応に追いまくれ中々落ち着いて業務を遂行できないのが現状ですが、依頼者との信頼を築く上でどうしても必要なことだと最近思ってきております。

登記業務は石川県という容積の小さいエリアで行われております。他の単位会以上に土地家屋調査士と司法書士との緊密度は高いと思われます。引き続き、協力しあいながら、なお一層の情報交換を行い、制度の発展に寄与したいものです。

末筆になりますが、石川県土地家屋調査士会の今後の益々の発展をお祈りいたします。



新年互礼会について

石川県土地家屋調査士会

副会長 道場 昌之

恒例の新年互礼会が、本年1月6日に金沢駅前のホテル金沢にて石川県公共嘱託登記土地家屋調査士協会と合同で行われました。

今年はいつもの互礼会と趣きを替え、交通の便の良い金沢駅前のホテルに場所を移し、飲酒しても大丈夫な所となり、参加人数も41名の出席で、会館で行っていたときよりも多く感じられました。

開会のあと、小林会長が、『まだまだ不況ではあるが、今年も明るい年にしましょう』とご挨拶。そのあと山田理事長も、今度の総会で公益法人の承認をもらい、官庁に申請する旨の内容も盛り込んだ挨拶がありました。

会費も3,000円で、両会より約6万円弱ずつと、いつもと変わらない費用で行われました。

字のとおり、各会員や社員がお互いに新年の挨拶を行い、和気あいあいと楽しい時間を約2時間すごし、有意義な互礼会でありました。

来年からも駅前のホテルでの開催が望ましく、沢山の会員の参加があれば、もっと有意義な互礼会になると感じました。



年男に聞く！



今年トライしたいこと

寅年の人は一般的に、親分肌のワンマンな性格で、独立心が旺盛で、決して徒党を組んだりせず、単独で行動することが多いそうです。まさに土地家屋調査士業とピッタリ一致する性格です。そういう年男の方々に『今年トライしたいこと』との題目で寄稿をお願いしました。



山口 晴樹 (金沢支部・会員番号 553 号)

今年、12月の誕生日に48歳になりますが、「年男」だから何かをトライしたいとは深く考えておりません。

ただ、今年は自分の干支の年だなぁ、その前の36歳の干支の時に一体何をしていたのかなあと、つくづく思います。あっという間の12年が過ぎたような気がしてなりません。

登記申請にしても、12年前、申請書はB4縦書き申請だったところ、現在オンライン申請まで進んでいます。

次の干支を迎える年には、登記申請がどのようになっているのか想像もつきません。

最後に、いくつになっても自分自身は常に若い気持ちでいますが、時は止まってくれません。「年男」だから、「あれをしよう、これをしよう」ということではなく、一日一日与えられた時間を有効に過ごしたいと思っています。



中 康光 (金沢支部・会員番号 593 号)

出会う人々に恵まれ、おかげさまで9年間、土地家屋調査士として生活することができました。感謝しています。会務や仕事を通じて少しでも恩返ししたいと思います。

今年トライしたいことは、「鼻で笑うことをやめる」ことです。自分では微笑んだつもりなのに、「鼻で笑っている」と指摘されて気がつきました。確かに、鼻からまるで失笑のように息が漏れることがありました。直したいと思っています。

その他には、業務改善、他資格取得、体脂肪率15パーセント未満が目標です。



今年トライしたいこと



小橋 健史 (金沢支部・会員番号 601 号)

①ダイエットにトライ!

このところ右肩上がりで増加中の体重を、2度目の年男の時ほどの体重を目指し、ダイエットにトライします。

②ゴルフ上達にトライ!

このところ伸び悩んでる平均スコアを、前年比マイナス5打縮める為にスイング改造! 飛距離UPにもトライします!

③家庭菜園にトライ!

このところの農業ブームによって、まずはベランダ菜園からスタート! 自給自足にトライします!



根畑 眞一 (輪島支部・会員番号 609 号)

いよいよ還暦。会社勤めであったなら退職後の毎日をどうやって過ごそうかと思えばぐねるところ、幸いこの境遇では特段に急な変化も無く、むしろ年を重ねた方がよりベテランとしてのパフォーマンスを期待されたりして、

ここは割合に恵まれた世界と言えます。そうは言っても、もはや上り調子でもなく、残りの多くない年齢になったことを自覚してそれなりの対処をしていかなければ、60以降の自身に見合った快適な今後は難しいと思っています。

その為にまずは、身近の物や諸事全てを整理・統合・縮減してより効率的でシンプルな日常環境にしなければならないと考えています。衰えていく自分に合わせて何でも縮小していくと言うことではなく、余分な物は処分し、不要な情報は捨て必要なものを整理統合し、より合理的な工夫をし、等々。いわゆる行財政改革や事業仕分けの我が家版といったところ。上り調子であれもこれもと言って膨らんだ有形無形の雑多なものがこのままでは、老体化していく自分にとって余分な荷物になると思っています。

身辺を簡素にし効率的で判り易くすることで、還暦を過ぎた自分に見合うような暮らしが出来る余裕を持ちたいと考えています。

支部だより

《金沢支部》



支部長
加恵田 慈郎

平成22年2月10日(水)、ホテル日航金沢にて講演会及び新年会を開催いたしました。

今回は、金沢聖霊総合病院の 大下 陸郎(おおしたみちお) 院長を講師としてお迎えし「夫婦・家族の心と体の健康管理」について講演していただきました。

大下先生は、講演や執筆など幅広くご活躍なされており、たいへん有名な先生でございます。多少、顔が赤らむようなお話もあり、なごやかな雰囲気の中に多くの皆様にご参加いただき盛況に終わることができました。

また今回は、「ライブ・オン」という遠隔地研修システムを利用し、本講演の様様をリアルタイム配信し、小松支部で視聴していただきました。これまで他県との交流でしか利用していませんでしたので不安はありましたが、無事成功に終わりました。今後も県内外において活用していきたいと思っております。

講演後のコンサートや新年会も盛況に終わることができ、親睦を深められたことと思っております。ありがとうございました。

講 演 講師 金沢聖霊総合病院 院長 大下 陸郎(おおした みちお)

略歴：金沢大学医学部卒、国立金沢病院産婦人科

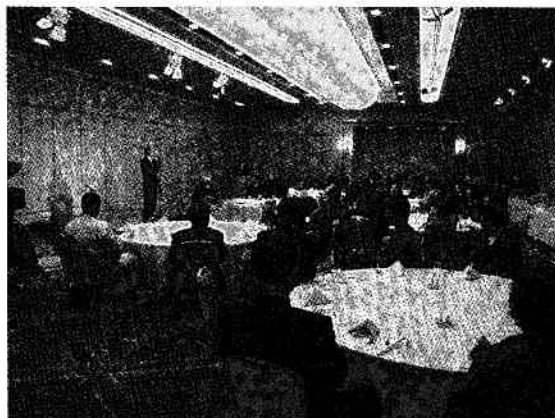
金沢聖霊総合病院産婦人科（平成9年より同病院院長）

北國新聞月曜日朝刊にて「ラブラブクリニック」連載中

コンサート ♪チェロ : 市村 孝一 会員

♪ヴァイオリン：北川 知子さん

♪ピアノ : 棒田 美江さん



《小松支部》



支部長

永田 哲也

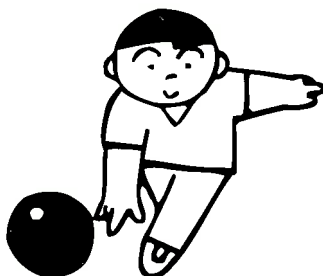
平成21年11月27日金曜日、“百万石リゾートレーン”と“加賀ゆめのゆ”で、支部レクレーションを開催しました。ボウリングと温泉という昭和の香りに25人（本職12名，補助者13名）の参加をいただきました。

ボウリングではハンディキャップのある女性陣が有利かと思われましたが、小林会長が本気を見せつけ優勝しました。

その後“加賀ゆめのゆ”へ移動し、懇親会と表彰式を行いました。疲れた後の食事と温泉は、格別でした。

個人成績 (敬称略)

1 位	小林 彦幸
2 位	田中 雅之
3 位	山下 基博 (小林事務所)
4 位	北本香奈子 (菅原事務所)
5 位	南 知伸
支部長賞	高宮 秀文





《七尾支部》



支部長
高原 渡

七尾支部の来年度の事業として、地元の工業高校に寄附講座を考えていました。

そこへ大阪会から下記の講座の案内があったので、支部を代表して外部講師養成講座に参加してきました。以下研修録です。

大阪土地家屋調査士会 平成21年度 外部講師養成講座

平成21年12月4日（金）

於：大阪土地家屋調査士会 本会4階会議室

研 修 録（感想）

横山大阪会会長の挨拶で始まったのだが、激戦の会長選挙を勝ち抜いた人だけあって、実にそつなく挨拶をするものだと、感心しました。（さすが、全国初女性会長。）

最初に井畑副会長から、境界論が話されましたが、理路整然とした説得力のある講義に圧倒されました。（すごい！境界鑑定の第一人者と言われるだけのことがある。）

寄附講座を大学当局（教授会）に受け入れてもらうとき、我々の制度についての理解を得るのには大変な努力が必要であったとのことでした。

現在、同志社大学、関西大学、近畿大学、京都産業大学の法学部学生を対象に寄附講座を実施しているとの紹介がありました。

講師になる人は、先輩社会人の専門家であるという自覚と信念を持って、真摯に授業に取り組むことが大切で、講師は交代でやるのが大事であるという事でした。

そして、講演ということではなく、必ず複数回の授業をすることが大切であるということ。さらに、広報活動であることを、あまり意識しないでやるのが大事であるということでした。

（簡単に寄附講座は出来ないなと思いました。）

次に、講師としての経験談が山脇女史のほうから語られました。

土地家屋調査士とは男の仕事と考えていたが、これはもうすでに時代遅れということが実感できるほどの講師ぶりが伺えました。

山脇講師への質問で、土地家屋調査士としての一般的な収入の話をしてもいいのではないと言葉があったが、寄附講座ということなので、お金の話は控えましたとのことでした。

（最近の若い人はお金の話に弱いところもあり、制度を学生に認知してもらうには手っ取り早いような気もしました。）

《七尾支部》



最後に話し方のセミナーがありました。

コトハナ・セミナーの木下道之氏は、(株)ブリヂストンスポーツ西日本の社長に就任後、業界のトップ企業に育て上げるなど、経営の第一線を歩いてこられた方である。

昨今、鳩山首相が政治資金問題で騒がせているが、鳩山家のゴッドマザーの異名を持つ首相の実母は「ブリヂストン」創業者石橋氏の長女である。そういう関係で、鳩山家の資産管理会社「六幸商会」に一時金庫番として関係していたと言う話は、タイムリーな話題として、とても興味深かった。

その当時から、話し方指導のプロとして35年以上指導育成に尽力されているとのことである。柔和な笑顔で話す姿に、すっかり木下信者になってしまいました。

木下先生いわく「人前で上手に話をするようになるコツは無いんです。しいて言えば、場慣れをすることでしょう。ただ、基本を知らずに場数だけ踏んだ人が一番やっかいです。こういう人の話とはとにかく長い！とても聴いてられないんです。話し方の基本は大切です。」と言うことでした。

このセミナーの中で、テーマを決めた2分間スピーチをやってみようと言う事で、数人指名されたわけですが、トップバッターは女性会員でした。

最初は、突然の指名に戸惑っていたが、(こっちもドキドキ)あわてることなく堂々と話す姿に驚いてしまいました。それが又、うまい！後に続く人達も皆、話がうまい。なんということか……これが都会人なのか？

素晴らしいセミナーでした。

(今度、木下先生に七尾の方まで来てもらおうかなと思っています。)

研修会後の懇親会は、関西人のパワーに圧倒されっぱなしでした。

私自身、若い頃約7年間社会人として大阪にいたので、とても懐かしく感じました。一杯元気をもらってきました。

平成21年度の土地家屋調査士試験に講習生の中から5名の受験があったとの紹介があり、(合否は不明)役員の皆さん大変満足の様子でした。

七尾支部で来年度計画している寄附講座を、現在羽咋工業高校と打合わせしています。チョット無理そうですが後日、校長と担当教諭を交えて話をする予定になっています。

平成22年度には七尾地区で14条地図の作成事業があり、生徒の実習も可能です。又、各事務所でインターンシップ(就業体験)の受け入れもアピールしてみようかなと思っています。

人材育成という大儀名分があるのですが、果たして我々に寄附講座の機会を与えてくれるのか非常に楽しみにしています。

香川会では司法修習生へ土地家屋調査士の研修をしているとのこと。皆、土地家屋調査士の知名度を高めるために頑張っているようです。

大阪会での外部講師養成講座が、なぜ広報部が担当なのか出席してみてよく分かりました。

来年度七尾支部という、小さいところからなにか発信できればと思っています。

財務部

財務部長 市村 孝一

平成21年度の石川会の財務状況は、収支バランスの問題や、証紙の売上が激減していることから非常に厳しい内容となっております。財務部では、この状況を鑑みて、以下の活動を行っております。

1. 月毎の帳票監査を行い、適正な会計処理に努めております。
2. 財務体質の健全化を図るための施策を提案し、各支部を通じて検討をお願いしています。
3. 法務局に設置したコインコピーについて、円滑な運用に努めております。
(コインコピーについては、来年度も引き続き管理主体となる申請を行ないました。)
4. 各種共済制度および関連図書等について、会員への紹介を行ないました。

業務部

業務部長 保科 知彦

《報告事項》	10/ 1	オンライン申請チャレンジ委員会	開催
	10/ 8	報酬運用基準編集室	開催
	10/14	業務部会	開催
	10/22	報酬運用基準編集室	開催
	11/ 5	報酬運用基準編集室	開催
	11/19	報酬運用基準編集室	開催
	11/20	業務部会	開催
	11/25	オンライン申請チャレンジ委員会	開催
	11/26	金沢地方法務局にて登記事務取扱について打合せ	
	11/27	中部地籍研究会に石川地籍研究委員会より1名出席	
	12/ 1	金沢地方法務局にてオンライン申請について打合せ	
	12/ 3	業務・研修合同部会	開催
	12/ 3	報酬運用基準編集室	開催
	12/14	金沢地方法務局にて事務取扱手続についての打合せ	
	12/17	報酬運用基準編集室	開催
	12/25	本会にて事務取扱手続についての打合せ	
	1/ 4	報酬運用基準編集室	開催
	1/14	金沢地方法務局にて事務取扱手続についての打合せ	
	1/14	報酬運用基準編集室	開催
	1/18	本会にて事務取扱手続についての打合せ	
	1/21	金沢地方法務局にて事務取扱手続についての打合せ	
	1/21	石川地籍研究委員会	開催
	1/30	中部地籍研究会を石川会で開催	

研修部

研修部長 能登 泰志

- 《報告事項》 7/15 第1弾オンライン申請全体研修会を開催
 9/2 第2弾オンライン申請全体研修会を開催
 10/31 北陸三県ソフトボール大会を開催
 11/14 『土地家屋調査士の倫理を考える』研修会を開催
 講師：藤原豪紀
 11/25 第3弾オンライン申請全体研修会を開催
 1/29 『不動産登記法規則第77条第1項第7号について』
 講師：今瀬 勉・栗野 章
 『土地家屋調査士の社会に於ける役割について考える』
 講師：藤原豪紀
 ライブオン研修会を開催
 2/26~27 中部ブロック新人研修を開催
 3/24 『調測要領に則った報酬に関する研修会』を開催

社会事業部

第5回土地家屋調査士（ADR代理権）特別研修について

今回の研修開催地は富山県土地家屋調査士会館です。

新規受講者は、石川会6名、富山会6名、福井会9名が受講中です。

「境界問題相談センターいしかわ」について

法務省へ、民間紛争解決手続業務についての認証申請に向けて、日調連との事前協議の結果に基づき、規則等の変更、弁護士との協議・取りまとめを行っています。

筆界特定業務について

現在の状況（平成22年2月3日現在）

	受託件数	処理済	継続	取下、その他
平成18年度	14件	13件	—	1件
平成19年度	16件	10件	1件	5件
平成20年度	13件	8件	2件	3件
平成21年度	8件	—	—	—

◎◎◎◎◎◎◎◎◎◎ 第 4 回 ◎◎◎◎◎◎◎◎◎◎

北陸三県対抗ソフトボール大会

平成21年10月31日(土) 石川県金沢市北部公園 ソフトボール場

第4回 北陸三県対抗ソフトボール大会

	福井会	富山会	石川会
福井会		5-6	(17)-1
富山会	6-5		(6)-4
石川会	13-17	4-6	



優勝 富山会

準優勝 福井会

3位 石川会

総括感想

本ソフトボール大会は、以前第1回～3回まで開催されていたのですが、弱すぎた石川会が凍結させていた恒例行事でした。結果は言うまでもありませんが、突貫仕上げには大健闘（一応ゲームになりました）でした。

今後も親睦のためにも、続けていければいいなあと思いました。



結婚おめでとう

小松支部 山副 竜朗 会員

昨年、6月に結婚いたしました。出会いは4年前インターネット、ミクシーです。ある日突然メッセージが私の所に来たのがきっかけでした。お互い旅が好きで同じコミュニティに入っていたのは後になって知りましたが、最初は私の友人と彼女がアジアの旅で会話していたようです。そこから私の存在を知り今に至ります。結婚式披露宴では友人が作成してくれたインターネットという事で電車男パロディとして本人、友人が総出演で25分の新郎新婦紹介DVDをご縁ある方々に見てもらいました。とにかく長いと言うDVDを観て頂きありがとうございました。この映像のおかげで彼女の親戚は皆、私を電車男と思っているようで、たまには外に出て体動かしたらいいよとオタク脱却アドバイスを頂いております。

先月、新婚旅行に行った際は旅好きのバックパッカーがいそうな宿にしたいと言ったところ意外にもOKが出て共同トイレシャワーの宿でバルセ



ロナへ1週間行って参りました。案の上、25年ツアーリストガイドをしていた老紳士や毎日カジノに通う女性、サッカー選手に会いにバルセロナに来てメッシのサインをゲットした関西の学生などと宿でお話や地元の美味しい店で食事をする機会を得て個性のある面白い人生を送っている方とご縁をまた頂きました。仕事や旅を通してご縁という点から線にしてさらに面に出来るよう大きく大切にして参ります。これからも夫婦共々どうぞよろしく願いいたします。ありがとうございました。

金沢支部 山上 雄介 会員

この度、平成21年11月22日のいい夫婦の日に結婚しました。この場をおかりしまして、式に出席していただいた皆様、たくさんのお祝いを頂戴した皆様に改めて厚く御礼申し上げます。また、他の独身の土地家屋調査士仲間には大きな夢と希望を与えたと言えながら思っておりますが、如何なものでしょうか？

で、結婚してはや3ヶ月経ちましたが、今のところ順調に生活しております。朝は夫が寝ているうちに妻は会社に行き、妻が外貨を稼いで会社から帰ってくると夫はすでに晩酌中……。いや、夫もちろん働いておりますが……。

これから先、お互いを思いやって仲良く暮らし



ていけるように頑張っていきたいと思っておりますので、諸先輩の皆様なにとぞご指導ご鞭撻のほど、どうぞよろしくお願い致します。

写真はケーキカットを見守る宮本さんの図です。



会員の広場

わがん、あいご(和顔愛語)

にこにこして、やさしい言葉をかける。「無財の七施」の中にある。一種の「布施」である。布施とは、托鉢の僧に、感謝の心をそえて供える財物のことだと云うが、一般的には、食物、食財が主であったが、いつの頃からか「金銭」を差し上げることを、「お布施」と言うようになったが、佛教の中で云う布施は、「物」とか「財」ばかりでは無いと云う。

やさしい思いやりの心(心施)、やさしいまなざし(眼施)、やさしい思いやりのことば(言施)、身体の不自由な人にお手伝いをする(身施)などなど、財を伴わない布施行を「無財の七施」と云うそうなの。

いつも怒りっぽく、怒っている様な顔をして、荒々しい言葉で、人の心を傷つける様な言葉使いをする人には、人達は寄って来ない。

良寛さんや、一茶さんの様に凛々として、いつも、にこにこし、思いやりのあるやさしい言葉をかけ、いたわりの気持ちで相手の人に接する。「ごくろうさま」「ありがとう」「おかげさ

まで」など、など、どれ程尊い一言であろう。そして、やさしいまなざしで、こんな言葉を云われたら、どんなに安らぐであろう。

口を開けば人を誹謗し、悪口を言い、それを聞くのと、どちらが良いだろうか。

心の中が面に表れて来るのが人間の顔。怒り、たけつけている心から笑顔は生まれません。思いやりや感謝の心がなければ、「ありがとう」「ごくろうさま」の言葉は出て来ない。

ゴツゴツした顔でギスギスした言葉使いも行為であり、ニコニコして、やさしい、思いやりの言葉を発するのも行為である。

「汝の欲せざることを、人に施さることなかれ」(聖書)。自分が聞いていやな事は人にも云わない様に、自分がされていやな事は人にもしない様にしよう。そんな小さな心配りで、人々が日暮しをしたら、世の中は、もっと楽しくなるのではないだろうか。

(玉子)



原稿募集中!

今後、会報編集室としては、会員の方のコラム等を掲載していこうと思います。

原稿は、随時募集していますので、FAX又はメールにてご応募ください。

Information・事務局



登録事項変更

法人名 土地家屋調査士法人
金沢さくら事務所
法人番号 22-0001
変更内容 社員の脱退および定款の変更
変更年月日 平成21年11月11日

氏名 村田 茂
登録番号 第617号
事務所 〒929-1102
かほく市上田名丑52番地2
(事) TEL 076-285-2550
(事) FAX 076-285-2550
変更年月日 平成21年11月11日

氏名 津田 均
登録番号 第519号
事務所 〒926-0855
七尾市小丸山台3丁目24番地
(事) TEL 0767-52-6433
(事) FAX 0767-52-6434
変更年月日 平成21年12月16日

登録抹消(退会)

氏名 保田 祐弘
登録番号 第164号
届出年月日 平成21年12月28日

氏名 藤田 実
登録番号 第587号
届出年月日 平成22年1月14日

氏名 松下 秀行
登録番号 第641号
届出年月日 平成22年1月23日



● 図書蔵書一覧表 ●

石川県土地家屋調査士会

	図 書 名	著 者・発 行
467	登記小六法 平成21年版	登記法令研究会 編集 桂林書院
468	裁判外紛争解決手続の利用の促進に関する法律関係資料集	法務省大臣官房司法制度審査監督課
469	岐阜県の地籍(明治期)	岐阜県土地家屋調査士会
470	土地家屋調査士のためのオンライン申請入門 表示の登記のオンライン申請	熊本県土地家屋調査士会オンライン申請研究会編
471	土地家屋調査士の業務と制度 第2版	編者 日本土地家屋調査士会連合会研修所発行 株式会社三省堂
472	特例方式によるオンライン登記申請マニュアル 追録 【共有・外字挿入・登記識別情報提供】建物滅失・合筆・建物表題部変更・取下げ	日本土地家屋調査士会連合会中部ブロック協議会

クロスワードパズル と 間違い探し

に応募しよう!

両方の正解者の中から
抽選で10名の方に、
便利グッズをプレゼント!

(次頁に間違い探しを掲載しております)

第2回

調査士にしが解けない? クロスワードパズル

作成者 大星 雅司

問題 クロスワードパズルを解いて、2重の文字をアルファベット順に並べてね。出てくる言葉は何でしょう?

タテのカギ

- 1 分筆登記の印は実印じゃなくて・・・
- 2 登記できない、空にそびえたつ建造物
- 4 逆打ちで我々が打つもの
- 6 店舗から事務所へ〇〇〇〇〇〇変更
- 8 パソコンやTSが苦手な人
- 10 Windows95が出る前はほとんど・・・
- 14 建物登記で1階建てのときは〇〇〇〇建
- 15 立会いがうまくいかないと溜まる
- 19 プロッタの線がかすむ。補充しなげや
- 21 方向〇〇、方位〇〇、鉛直〇〇
- 23 成年被後見人、〇〇人、補助人

ヨコのカギ

- 1 地図情報システムが検証実験された法務局
- 3 古い家屋だなぁ。〇〇50年くらいかな
- 5 去年の干支ですね
- 7 我々が法務局で申請するもの
- 9 現地踏査で古い〇〇に落ちたことも
- 11 いまや図面はコピーに使うこれでも良い
- 12 我々に必要な手腕・技術。英語で言うと
- 13 〇〇の口だけど、測量はこれで終了
- 14 100円あたり一日の利息。〇〇5銭など
- 16 電子政府が推進しているのは何申請?
- 17 亜鉛メッキ鋼板っていわゆる
- 18 耕地字と〇〇地字
- 20 マンションの駐車場はこのフロアが多い?
- 22 基金のこと。調査士は身体が〇〇〇〇です。
- 24 尺貫法で3.03cmを1とする
- 25 腕によりをかけて作成した図面です。

応募方法と応募の際の注意点

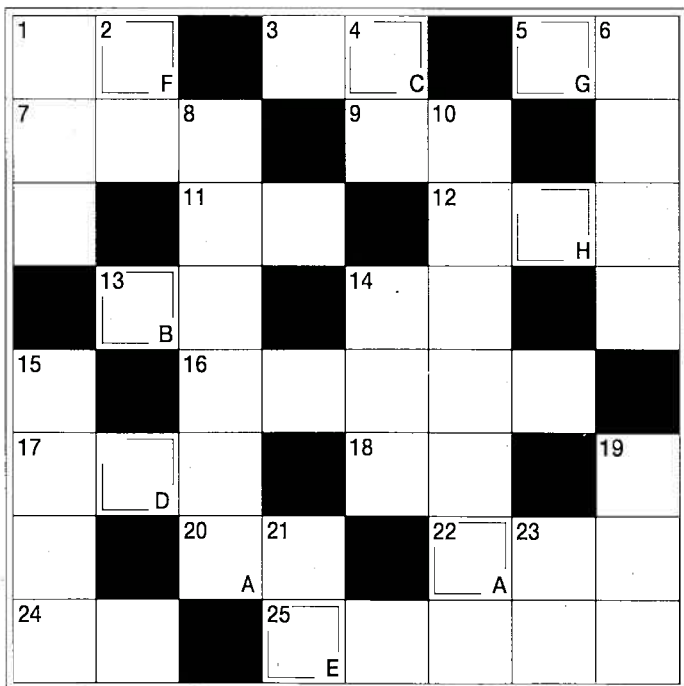
- ★クロスワードは2重の文字をアルファベット順に並べて、出てくる言葉を解いてください。
- ★間違い探しは7つの間違いを見つけて、イラストに間違い部分に〇印をつけるか、または文章にして回答してください。
- ★下記の項目を記載し、メール、FAX、葉書にて、4月30日(金)までに事務局まで応募してください。

1. 氏名または事務所名
2. 間違い探しとクロスワードパズルの解答
3. 応募先：〒921-8013

石川県金沢市新神田3-9-27
石川県土地家屋調査士会 事務局
E-mail : info@ishicho.or.jp
FAX : 076-291-1371

- ★クイズの正解は応募受付締め切り後、ホームページに掲載します。(5月頃)
- ★抽選の結果は、プレゼントの発送をもって代えさせていただきます。
- ★景品の内容と当選者の数については、応募者数の関係でそれぞれ変更する場合があります。

たくさんのご応募お待ちしております!



A	B	C	D	E	F	G	H
---	---	---	---	---	---	---	---

第1回

調査士じゃなくてもできる！ 間違い探し

作成者 木内 良純

問題 下のAとBの2枚の絵の中に、7つの間違いがあります。

7つの間違いを見つけ
てメール、FAX、葉書
にて4月30日までに事
務局に応募してください。
回答は、イラストに間
違い部分に○印をつけ
ても、また文章にて送
られてもどちらでもか
まいません。

A



B



クロスワードと間違い
探しの両方の正解者の
中から抽選で10名の方に、
便利グッズをプレゼント!

(応募方法の詳細については
前ページをご覧ください)

たくさんのご応募
お待ちしております!

編集後記

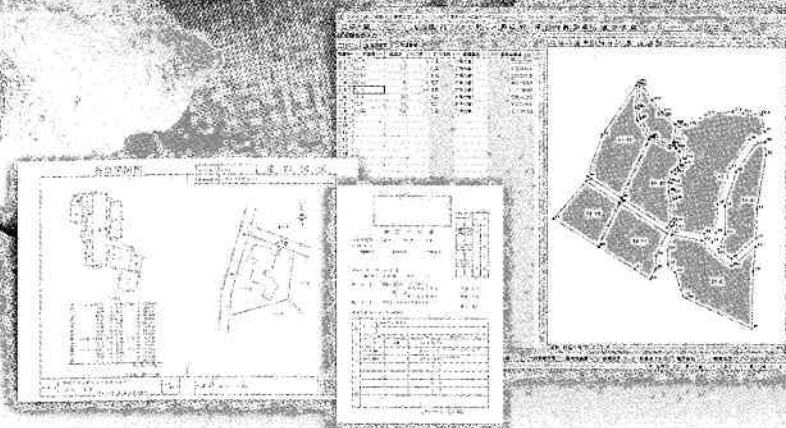
今年は調査士制度60周年の年にあたります。それを記念して、伊能図フロア展の開催予定があります。そこで編集後記では、アメリカにも伊能忠敬はいた?アメリカ版伊能忠敬の話を紹介したいと思います。

今から約200年前のアメリカの領土は東部に限られていました。西部の広大な土地はフランス領でした。それを第三代大統領トーマス・ジェファソンが、その広大な土地をフランスから購入したんです。ジェファソンは購入した西部の広大な土地を調査する為の探検隊を派遣するのですが、出発に先立ち探検隊にいるんな指示をだします。その中の1つに広大な土地の測量を行い地図を作成することが入っていました。その時の隊長が、メリウエザー・ルイスという若く28歳の若者だったんです。知ってました?

アメリカにも伊能忠敬のような人はいたのだという話でした。おそらく他の国にも。最後に編集委員のみなさんお疲れさまでした。

(広報部長)

土地・建物登記業務の 効率化を支援します!



測量計算CADシステム【ブルートレンド V】

最小の手数で作業効率アップを追求した「BLUETREND V」

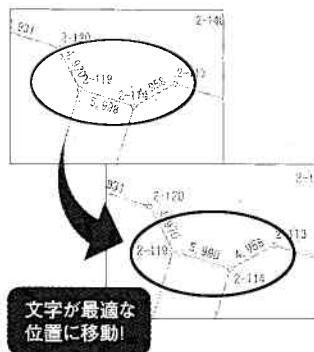
●地番管理から一発CAD配置

地番登録画面にて図面種類を選択するだけで、一気に図面を作成します。



●自動文字よけ機能

文字の重なりを自動的に回避し、最適な位置へ文字配置処理を行います。



●杭凡例自動作成

測量図に配置された座標の杭種を取得し、ページごとに杭凡例表を自動作成します。



●登記用XML作成(オプション)

オンライン登記に必要なXML形式ファイル(土地・建物)の作成を支援します。



2010年
発売予定!
Coming Soon

“新”土地家屋調査士事務支援システム



※開発中につき実際の画面とは異なる場合があります。

不動産表示登記のオンライン申請対応から、事件管理や不動産管理、事件簿・年次報告書作成などの事務支援対応まで、土地家屋調査士業務全般をワンパッケージで対応可能な土地家屋調査士専用事務支援システム「開発コードネーム: サンマリヤ」を2010年に発売!業務の大幅な効率化と省力化を実現します。

●主な機能

- 事件管理、不動産管理(築地管理)
- 登記申請書、調査報告書、登記関連書類等の納品成果書類作成機能
- 見積書、請求書、領収書作成機能
- 事件簿、年次報告書の自動作成機能
- 写真管理(画像に文字・線入力が可能な編集機能搭載)
- オンライン甲・乙号申請対応
- 登記申請書(XML)作成機能
- 日報、スケジュール管理機能
- 依頼人管理機能
- 不動産登記辞書や郵便番号、外字等の各種マスタデータ搭載 など

●資料請求・製品情報はホームページから... www.fukuicompu.co.jp

福井コンピュータ

検索

福井コンピュータ株式会社

福井営業所 〒910-8521 福井市高木中央1-2501本社ビル5F Tel.0776-52-1630・Fax.0776-52-1670

本社/福井市高木中央1-2501 Tel.0776-53-9200 Fax.0776-53-9201

札幌・青森・盛岡・仙台・郡山・長野・新潟・埼玉・高崎・宇都宮・水戸・千葉・東京・立川・横浜・静岡・名古屋・岐阜・富山・福井・京都・大阪・神戸・阪和・岡山・広島・高松・松山・山口・福岡・大分・長崎・熊本・宮崎・鹿児島・沖縄



あなたにとって 最適な1台

極めて軽量コンパクトなボディは、まさしく先進技術の結晶。
かつてない軽快さが、GNSS 観測の作業効率を飛躍的に高めます。
シンプルな受信機から、小エリア無線内蔵モデルまで、5種類の
フルラインアップ。

あなたにとって、最適な1台をお選びください。

Series GRX1

GRX1 GGDM · GRX1 GDM · GRX1 GGD

GRX1 GD · GRX1 GG

GNSS受信機



測量機・試験機・気象器械・事務機・OA機器

K 株式会社 **金沢測機**

〒920-0058 石川県金沢市示野中町1-29
TEL: 076-222-8787 FAX: 076-221-3773

CTS
Construction
Total
Support service

株式会社 **シーティーエス**

■北陸支店 〒939-8046 富山県富山市本郷新7-1
TEL: 076-494-1300 FAX: 076-494-1301

株式会社 **ソキア販売**

■東京営業所 〒174-0051 東京都板橋区小豆沢1-5-2
TEL: 03-5915-6562 FAX: 03-5915-6658

JSIMA
Japan Society of Surveying and Mapping Instrument Manufacturers

測量機器の校正検査のご依頼は信頼のあるJSIMA認定事業者へ。証明書のJSIMAロゴが目印です。
校正期間は、1年以内を推奨いたします。

株式会社 **ソキア・トプコン** ©2010 SOKKIA TOPCON CO., LTD. www.sokkia.co.jp

SOKKIA

核となるTPSが進化し スマートステーションはさらなる領域へ

もしもあなたが、世界測地系の正確な座標をcm単位で必要とするなら、それにはGPSが必要です。さらに土地の座標をmm単位で必要とするなら、TPSが必要です。

スマートステーションはGPS/TPS2台分の機能を1台で可能にしました。しかも価格は1.5台分です。

作業時間の大幅な短縮と大幅なコストの削減を可能にしたうえ、GPS/TPS2つの測量で同一の座標系を使用するため、基準点の精度や整合性の確認を現地で簡単にチェックできるなど、測量の精度を最高レベルで確保しつつ生産性を向上させます。

TPS機能はさらにプラス

スマートステーションの核となるTPSは基本性能をTPS1200+(プラス)としてさらにアップしました。TPS1200+はスマートステーションやスマートポールへトランスフォーム(変身)できます。

ノンプリズム機能のロングレンジ化



ノンプリズム機能の測距精度の向上



プリズム測距の精度の向上



自動視準機能の位置精度の向上



見やすいカラーディスプレイ



®スマートステーションはライカジオシステムズの登録商標です。



New SmartStation

TPS1200+

株式会社 測機サービス

〒920-0947 石川県金沢市笠舞本町2-3-3 TEL.076-222-7044 FAX.076-222-4788
E-mail : YHY00562@nifty.ne.jp

ライカ ジオシステムズ株式会社

大阪支店 〒540-6131 大阪市中央区城見2-1-61 Twin21 MIDタワー31F TEL.06-6910-3871
http://www.leica-geosystems.co.jp

- when it has to be right

Leica
Geosystems

自動追尾・自動視準・自動対回・長距離ノンプリ搭載。
 全てを兼ね備えたハイエンドモデル新登場!!



ノンプリ測距
2000m

自動視準
機能

自動対回
機能

All-round

高速
自動追尾

- 高速自動追尾機能を利用し、効率的なワンマン観測が可能
- 自動視準機能を利用し、快適な観測を実現
- 自動視準モードにより、スピーディな対回観測を実現
- 超ロングレンジノンプリズム測距2,000m

自動追尾バルスータルステーション

GPT-9000Aシリーズ

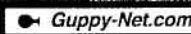
全ての衛星測位システムの信号をキャッチ!
 G3全ての信号に対応した次世代GNSS受信機登場。





- G3 Tracking Technology
GPS+GLONASS+GALILEOの全ての衛星、
全ての信号の受信に対応。
- アンテナ・受信機一体型最新設計
- 通信モジュール&Bluetooth™内蔵
- 低コストで安定した高速通信

G3搭載-GNSS受信機
GR-3 NEW

トプコン測量機器 情報提供サイト  <http://www.guppy-net.com>

株式会社 **トプコン販売**

〒174-8580 東京都板橋区蓮沼町75-1
 本社・東京営業所 TEL (03)5994-0671 FAX (03)5994-0672

株式会社 **丸菱**

本社 〒920-8545 金沢市問屋町2-20 TEL (076)237-8311 FAX (076)237-8810
 小松営業所 〒923-0036 小松市平岡町125-1 TEL (0761)24-1414 FAX (0761)24-1390

測量機器に関するご質問・ご相談

トプコン測量機器コールセンター 電話番号(フリーダイヤル) **0120-54-1199**

受付時間9:00~17:50
 (土・日・祝日・トプコン休業日は除く)

新版

精解
設例

不動産登記添付情報

(上巻・下巻)

新井克美・後藤浩平 編著

(上巻) A5判上製箱入 800頁 定価7,980円(税込) 平成19年11月刊 ISBN978-4-8178-1341-2

(下巻) A5判上製箱入 732頁 定価7,455円(税込) 平成20年3月刊 ISBN978-4-8178-1344-2



■ 実務家必携! 不動産登記のオンライン申請における添付情報に関する実務解説の決定版。

■ 一問一答形式によるわかりやすい解説。

■ 登記原因証明情報などの添付情報の書式も収録。

収録内容

上巻

第1 総論

- 1 電子(オンライン)申請における添付情報の取扱い
- 2 添付情報の援用
- 3 原本還付請求
- 4 その他

第2 登記原因証明情報

第3 判決正本

第4 登記識別情報(登記済証)

- 1 総論
- 2 事前通知

- 3 資格者代理人による本人確認情報の提供
- 4 登記官による本人確認調査
- 5 登記済証の取扱い
- 6 登記識別情報提供の要否
- 7 提供する登記識別情報の取扱い

第5 第三者の許可、同意又は承諾を証する情報

- 1 総論
- 2 農地法による許可書
- 3 取締役会等の承認を証する情報
- 4 根抵当権の極度額変更登記申請と利害関係人の承諾書

第6 代理権限証書

第7 住所証明書

第8 印鑑証明書

- 1 印鑑証明書添付の意義
- 2 印鑑証明書添付の要否
- 3 印鑑証明書の取扱い
- 4 その他

第9 相続証明書

- 1 総論
- 2 遺産分割協議書
- 3 特別受益証明書

付録 添付情報の書式【全83書式】

- 1 登記原因証明情報
- 2 表示に関する登記の添付情報
- 3 その他の添付情報

下巻

第1 登記名義人の氏名等の変更証明情報

- 1 総論
- 2 登記名義人の氏名等の変更又は更正登記申請の要否
- 3 同一申請情報による登記名義人の氏名等の変更又は更正登記申請の可否
- 4 氏名等の変更又は更正を証する情報

第2 代位原因証明情報

- 1 総論
- 2 代位原因証明情報
- 3 代位による申請の可否

第3 追加担保における前登記証明書

第4 所有権証明情報

- 1 総論
- 2 土地の所有権証明情報
- 3 建物の所有権証明情報

第5 筆界確認書

- 1 総論
- 2 筆界確認書の提供を要する隣接地所有者の範囲
- 3 国有財産法の規定に基づく境界確定協議
- 4 筆界確認書の取扱い
- 5 筆界特定

◎添付情報例【全8書式】

第6 図面

- 1 土地所在図
- 2 地積測量図
- 3 建物図面

- 4 各階平面図
- 5 地役権図面

第7 利害関係人の承諾証明情報

- 1 総論
- 2 権利の変更・更正登記申請書に添付する利害関係人の承諾証明情報
- 3 登記抹消の申請情報に提供する利害関係人の承諾証明情報
- 4 抹消回復の申請における利害関係人の承諾証明情報
- 5 仮登記に基づく本登記申請における利害関係人の承諾証明情報

第8 その他の添付情報

- 1 区分建物の登記申請に関する添付情報
- 2 地役権の登記申請に関する添付情報
- 3 その他の添付情報



日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号
営業部 TEL(03)3953-5642 FAX(03)3953-2061

詳しい情報は当社ホームページで!
<http://www.kajo.co.jp/>

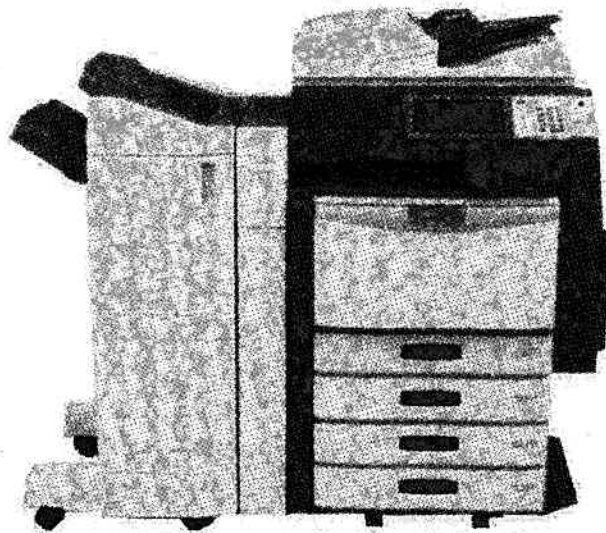
日本加除出版

検索

進化しつづけるビジネスとともに

東芝デジタルフルカラー複合機

e-STUDIO2830c/3520c/4520c



デジタル複合機・デジタルカラー複合機
デジタル印刷機・移動棚・オフィス家具
各種事務用機器・測量機器 測量用品

株式会社 ヤマシナ商事

〒921-8151 金沢市窪6丁目233番地1
(金沢錦丘高校前)

TEL 076-241-4485

FAX 076-241-4481

会報 いしかわ 第156号

発行所 石川県土地家屋調査士会
金沢市新神田3丁目9番27号
TEL 076-291-1020
FAX 076-291-1371
<http://www.ishicho.or.jp/>
E-mail: info@ishicho.or.jp

編集 広報部

発行日 平成22年3月

印刷所 株式会社 高松印刷

不動産表題登記の専門家

「とちかおくちょうさし」

境界トラブルの解決支援いたします



土地家屋調査士は、土地を識り、人と社会のためにつくす「地識人」でありたいと思います。

- 土地を買う
土地の境界線を公正な立場で確認のうえ境界標識を設置し、土地境界確認書を作成します。
- 建物を建てる
境界立会いや敷地に関する調査・諸手続のお手伝いをします。
- 登記の申請
調査および測量の結果をもとに土地や建物の登記を申請します。

境界問題相談センターいしかわ

「境界問題相談センターいしかわ」は、専門家による民間型の裁判外境界紛争解決機関です。土地家屋調査士と弁護士が、紛争当事者の間に立ち、専門家の立場から問題の調査・整理をし、お互いに納得のいく形で解決を目指します。

電話受付は毎週 月曜日・水曜日

TEL.076(291)1125 受付時間 10時～16時

相談日は毎月第3木曜日

相談手数料5,000円(税込)



石川県土地家屋調査士会

〒921-8013 石川県金沢市新神田3丁目9番27号

TEL.076-291-1020 FAX.076-291-1371

<http://www.ishicho.or.jp/>